

REPÚBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE TALCA
I. MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL

ACTA SESIÓN ORDINARIA
CONCEJO MUNICIPAL SAN RAFAEL N° 22/2025

En San Rafael, a 01 de julio de 2025, siendo las 09:40 hrs., se inicia la Sesión ordinaria del Concejo Municipal de San Rafael, con la presencia del Sr. Alcalde don **BASILIO PÉREZ DÍAZ** y la asistencia, de los siguientes concejales:

SRA. CLAUDIA DÍAZ BRAVO
SR. ALFREDO BASTÍAS MERCADO
SR. SEBASTIÁN HERRERA DÍAZ
SRA. MARCELA CEPEDA GONZÁLEZ
SR. DAVID GONZÁLEZ GONZÁLEZ
SR. GINO HERRERA LEIVA

Sr. Alcalde da inicio a la sesión con las palabras “En el nombre de Dios se abre la sesión”.

Sr. Alcalde solicita un minuto de silencio por el sensible fallecimiento de don Pablo Lorenzini Basso (Q.E.P.D.)

TABLA DE LA SESION:

- 1.- Sanción acta anterior
 - Sesión N° 20 de 12/06/2025
- 2.- Correspondencia Concejo
- 3.- Acuerdos
 - 3.1 Modificación Presupuestaria Municipal
 - 3.2 Constitución usufructo a favor de municipalidad
- 4.- Cuenta Sr. Alcalde
- 5.- Incidentes

DESARROLLO

1. SANCION ACTA ANTERIOR

- Sesión N° 20 de 12/06/2025

H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-

2. CORRESPONDENCIA CONCEJO

No hay correspondencia a entregar.

3. ACUERDOS



3.1 MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL

Sra. Belkys Perusina C., Directora de Finanzas, da a conocer la siguiente Modificación Presupuestaria:

DISMINUCION DE EGRESOS		
21 04	Otros gastos en personal	500.000
35	Saldo final de caja	125.550.000
	Sub total	126.050.000
	TOTAL	126.050.000
AUMENTO DE EGRESOS		
21 01	Personal de planta	9.450.000
21 02	Personal a contrata	20.700.000
22 02	Textiles, vestuarios y calzados	500.000
22 04	Materiales de uso o consumo	1.000.000
22 05	Servicios básicos	56.000.000
22 08	Servicios generales	17.700.000
22 11	Servicios técnicos y profesionales	1.000.000
29 04	Mobiliario y otros	10.700.000
	Sub total	117.050.000
CREACION DE EGRESOS		
31 02	Proyectos	9.000.000
	Sub total	9.000.000
	TOTAL	126.050.000

Sr. Alcalde propone aprobar esta Modificación Presupuestaria.

H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-

3.2 CONSTITUCIÓN USUFRUCTO A FAVOR DE MUNICIPALIDAD

Sr. Alcalde, luego de explicación entregada por funcionarios de la Secretaría de Planificación, propone aprobar la firma para constitución de usufructo legal, total, a título gratuito, por el plazo de 30 años, a favor de la Municipalidad de San Rafael, de un retazo de terreno de 500 metros cuadrados aproximadamente, propiedad correspondiente al Lote C, resultante de la división del Resto de la parcela del proyecto de Parcelación Libertad de la comuna de San Rafael, cuyo propietario es la Agrícola San Ricardo Colectiva Civil o Agrícola San Ricardo SPA; para ejecución de obras de Construcción de Pozo, Sondaje y posteriores pruebas de bombeo, derivados del proyecto Estudio Hidrogeológico Huilliborgoa Comuna San Rafael, con el fin de planificar y gestionar el uso de agua subterránea de manera eficiente y sostenible; con financiamiento de recursos de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, Programa de mejoramiento de Barrios línea tradicional año 2025.

H. Concejo Municipal aprueba por unanimidad.-

4.- CUENTA SR. ALCALDE

1.- PRESENTACION DE NUEVAS CONTRATACIONES EN LA MUNICIPALIDAD, EN EL NUEVO PROGRAMA DE APOYO A LA CRIANZA Y COMPETENCIAS PARENTALES “TRIPLE P” DEL MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL

- Sr. Gaspar Antonio Bueno Torres, Psicólogo, 44 horas, desde hoy y hasta el 30 de abril de 2026, como Coordinador Comunal del Programa.
- Srta. Daniela Alejandra Luco Morán, Educadora de Párvulos, 33 horas, desde el día 23 de Junio y hasta el 30 de Abril de 2026, como Profesional de Apoyo.



2.- VISITA DE LA DIRECTORA REGIONAL DEL SERVIU SRTA PAULA OLIVA ARAVENA, A TERRENO DEL COMITÉ HABITACIONAL ALTO EL LEON JUNTO A EQUIPO TECNICO Y DIRIGENTES VISITARON LOS AVANCES DE LAS OBRAS

- Posteriormente, se reunieron en una asamblea de socios en el Salón Municipal, para ver las próximas acciones hasta la entrega de las casas.

3.- ASISTENCIA A CEREMONIA CONMEMORACION DEL MES DEL BUEN TRATO A LAS PERSONAS MAYORES, REALIZADA EN EL CENTRO DE EXTENSION DE LA UNIVERSIDAD DE TALCA EL DIA LUNES 23 DE JUNIO

- Participaron en esta actividad la Seremi (s) de Desarrollo Social y Familia Sra. Andrea Soto, el Coordinador Regional de SENAMA Sr. Ignacio Salas, el Alcalde Sr. Basilio Pérez Díaz, junto a dirigentes de Clubes de Adultos Mayores de San Rafael y comunas de la Región, y profesionales municipales.

- Agradecemos la invitación a esta actividad que renueva el compromiso de trabajar por mejores condiciones de vida para nuestras personas mayores y lograr una vejez plena de derechos.

4.- PRESENCIA DEL MOVIL “LA FISCALÍA EN TU SECTOR”, EL DIA MIERCOLES 25 DE JUNIO EN LA PLAZA DE ARMAS, PARA ATENDER TRAMITES DE LOS VECINOS Y VECINAS

- Los trámites atendidos fueron: Consulta del estado de causas, Orientación legal y resolver dudas.

- Agradecemos a Fiscalía el traslado de su Móvil a nuestra comuna.

5.- ASISTENCIA A CEREMONIA DE CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA DEL SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO SR. PABLO CAMPOS BANUS Y LA DIRECTORA REGIONAL DEL SERVIU SRTA. PAULA OLIVA ARAVENA EFECTUADA EL DIA MIERCOLES 25 DE JUNIO EN EL INSTITUTO SUPERIOR DE COMERCIO ENRIQUE MALDONADO SEPULVEDA EN TALCA

- Estuvieron presentes los H. Senadores Sr. Juan Coloma Correa, Sra. Ximena Rincón González, los Diputados Sres. Felipe Donoso Castro, Jorge Guzmán Zepeda, Jaime Naranjo Ortiz, los Alcaldes de Longaví, Río Claro, San Clemente, Rauco, Chanco y San Rafael.

- La Cuenta contó con la participación de dirigentes sociales, del COSOC, funcionarios de Universidades, de OTEC, municipales; quienes trabajaron en grupos para responder 3 preguntas relacionadas con la mejora en los procesos de subsidios y postulaciones a viviendas.

6.- PARTICIPACION DE JORNADA DE CAPACITACIÓN "LA LLEGADA DE LOS SERVICIOS LOCALES AL MAULE, UNA NUEVA EDUCACIÓN PÚBLICA" ORGANIZADA POR LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS URBANOS Y RURALES DEL MAULE EL DIA JUEVES 26 DE JUNIO EN LA CIUDAD DE MOLINA

- La actividad realizada en Molina con una detallada exposición de la Subsecretaria de Educación Sra. Alejandra Arratia, y la presencia del Delegado Presidencial Sr. Humberto Aqueveque, del Directorio de AMUR, Alcaldes y Alcaldesas de la Región. La representación de la comuna de San Rafael estuvo a cargo por el Alcalde Sr. Basilio Pérez Díaz, el concejal Gino Herrera Leiva, el DIDECO, la Jefa DAEM.

- Las exposiciones de los relatores trataban sobre los diferentes temas de la transición de la educación municipal a los Servicios Locales de Educación Pública. En el caso del Maule Valle comenzará el 1° de enero del 2028.



7.- ASISTENCIA A CEREMONIA CUENTA PÚBLICA DE LA POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE, LA CUAL ESTUVO ENMARCADA EN EL 92º ANIVERSARIO INSTITUCIONAL, REALIZADA EL DÍA JUEVES 26 DE JUNIO, EN EL AULA MAGNA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHILE

- La ceremonia, encabezada por el Jefe Regional, Prefecto Inspector Luis Salazar Vera, contó con la participación de autoridades locales y nacionales, como el Prefecto General Sr. Hugo Haeger Bórquez, Subdirector de Investigación Policial y Criminalística de la PDI, el Gobernador Regional del Maule, Pedro Álvarez-Salamanca y el Delegado Presidencial Regional, Humberto Aqueveque.
- En la Cuenta Pública se puso en valor el trabajo profesional y articulado de la institución en el combate al crimen organizado, homicidios, tráfico de drogas y control migratorio.
- Asistió en representación del Alcalde Sr. Basilio Pérez Díaz, el Director de Control Sr. Gustavo Melendez Moraga.

8.- REALIZACION DE LA ELECCIONES PRIMARIAS PRESIDENCIALES AÑO 2025, EL DIA DOMINGO 29 DE JUNIO EN LAS ESCUELAS DE SAN RAFAEL, PANGUE ARRIBA Y ALTO PANGUE CON UNA PARTICIPACION DE 595 PERSONAS, OBTENIENDOSE LOS SIGUIENTES RESULTADOS:

LISTA/CANDIDATOS	PARTIDO	VOTOS	PORCENTAJE
UNIDAD POR CHILE		558	100,00%
1 GONZALO WINTER ETCHEBERRY	FA	50	8,96%
2 JEANNETTE JARA ROMAN	PCCH	363	65,05%
3 CAROLINA TOHA MORALES	PPD	126	22,58%
4 JAIME MULET MARTINEZ	FREVS	19	3,41%
Válidamente Emitidos		558	93,78%
Votos Nulos		22	3,70%
Votos en Blanco		15	2,52%
Total votación		595	100,00%

9.- CEREMONIA DE CONMEMORACION DEL DIA INTERNACIONAL DEL ARBOL, EFECTUADA EL DIA DE AYER EN LA PLAZA DE ARMAS CON UNA PLANTACIÓN SIMBOLICA DE UN ARBOL NATIVO EN EL SECTOR NORTE DE LA PLAZA

- Asistieron a esta pequeña Ceremonia el Director Provincial de CONAF Sr. Miguel Angel Rojas González, el Alcalde Sr. Basilio Pérez Díaz, el Concejal Sr. Sebastián Herrera Díaz, la Jefa DAEM Sra. María Inés Torres Vejar, el Director de la Escuela de Pangue Arriba Sr. Rodrigo Astete.

10.- A CONTAR DEL DÍA LUNES 30 DE JUNIO SE COMENZÓ CON LA ENTREGA DEL BENEFICIO ENTREGA DE VALES DE GAS PARA PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS QUE ESTÉN EN EL 40% DE MENORES INGRESOS DEL REGISTRO SOCIAL DE HOGARES

- Se entregarán en terreno por funcionarios municipales, directo en sedes sociales de Juntas de Vecinos en la comuna según calendarización, es un vale por domicilio.

11.- INVITACION DE LA ASOCIACION CHILENA DE MUNICIPALIDADES, ACHM, A PARTICIPAR DE LA ESCUELA DE INVIERNO CON LA JORNADA “FISCALIZACION Y CONTROL INTERNO MUNICIPAL”, QUE SE EFECTUARA DEL MARTES 22 AL VIERNES 26 DE JULIO

- Para la debida inscripción de este curso en la Asociación necesitamos saber los Concejales que deseen asistir a esta Jornada de Capacitación.
- Todos los concejales confirman su participación a esta capacitación.



5.- INCIDENTES

Concejala Claudia Díaz Bravo:

- Consulta por la instalación de los lomos de toro después que se habían sacado.
Don Sergio vera, DOM, indica que se están instalando, pero no se pueden instalar con temperaturas muy bajas o con lluvia porque el asfalto viene caliente.
C. Claudia Díaz consulta también por los semáforos.
El DOM informa que la CGE aún no da respuesta por la factibilidad.
C. Claudia Diaz pregunta por las sedes de Las Lomas y Las Rosas.
El DOM responde que se puso fin al contrato y se le aplicó una multa a la empresa y en este momento Secplan está viendo al facilidad de agua potable y alcantarillado de acuerdo a los nuevos requerimientos para ver si se hace con recursos municipales o se solicita al GORE ese financiamiento.
- Consulta por las cámaras de seguridad y la instalación del pórtico.
Don Alejandro Loyola, Informático, informa que el pórtico tuvo cinco oferentes, pero hubo un reclamo por lo que de tuvo que dejarse desierta, por lo que en el mes de Agosto se debieran tener noticias de esta licitación.

Concejal Gino Herrera Leiva:

- Agradece la invitación de la AMUR a la reunión de los traspasos de educación e informa que a los municipios que firmaron los convenios de traspaso, tendrán posibilidad de aumentar hasta un 70% del FAEP.
- Manifiesta que le preocupa la situación de los agricultores por las heladas, quienes se vieron perjudicados sus huertos. Agrega diciendo que hay nula participación de INDAP en la comuna y sugiere solicitar una reunión con el director de ese organismo porque en el presupuesto municipal entrega recursos para PRODESAL. Sr. Alcalde indica que tramitará esa reunión con participación de la comisión de agricultura.
- Solicita modificar la señalética del Puente Los Robles de El Milagro.

Concejal Sebastián Herrera Díaz:

- Indica que le preocupan las personas que viven en malas condiciones y las que viven en la calle, por el frío en invierno.
Sr. Alcalde informa que hay un caso de una persona en situación de calle, a quien se le invitó a llevarlo pero que se negó a ser trasladado.
- Reitera el tema de la pasada peatonal de la estación está muy oscura y se requiere instalar una luminaria.
- Agradece por los trabajos en la reparación de los caminos que había solicitado.

Concejal Alfredo Bastías

- Solicita que el Depto. Social no se pongan tan exquisitos con los requisitos para entregar los vales de gas y en el caso de un adulto mayor que no puede venir al municipio, se lo entreguen al hijo o hija que viene a buscarlo.



Sr. Alcalde informa que el día de ayer se fue a las casas. Explica que esto de ir personalmente a las casas ya que hay personas que usaba el carnet del papá o la mamá, retiraban el vale pero ese vale no llegaba al domicilio del adulto mayor. Agrega que esto no es por querer complicar la entrega, sino que es para evitar malas prácticas y así asegurar el beneficio a las personas que lo necesitan.

- Informa que se formó el Centro Cultural Guillermo Riffo, por lo que le ofrece su apoyo.
- Da a conocer algunas falencias en el sector del casco histórico.
Sr. Alcalde indica que se fue a una reunión al sector y se adquirieron algunos compromisos.
C. Alfredo Bastías solicita una entrevista con el director nacional de Ferrocarriles para solicitar un comodato del terreno que daría solución a gran parte de los problemas que aquejan a los vecinos.

Concejal David González

- Informa que cuatro personas le indicaron la necesidad de fiscalización en el Cesfam, por personas que se ponen en la fila y cobran por guardar el puesto para pedir hora a pacientes, a pesar de que la directora del Cesfam informó que esto no sucedía.

Concejala Marcela Cepeda González:

- Consulta si a las personas discapacitadas se les otorgará el vale de gas.
Sr. Alcalde informa que los vales se le otorgarán a los adultos mayores, y personas con discapacidad con credencial del Compin y a quienes estén en una situación de manifiesta de vulnerabilidad, que estén todos dentro del 40%.

Próxima sesión: Martes 15 de Julio de 2025 las 09:30 hrs.

Finaliza la sesión a las 12:00 hrs.-

